EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS, CONCEPTION EXIGEANTE, PRESTATIONS DE QUALITÉ

Côté Sud

MONTPELLIER | MAUGUIO | LES PLAGES

m&a promotion

www.MetApromotion.com

Côté Sud

MAUGUIO

Au centre de Mauguio entre Montpellier et les plages

Découvrez cette nouvelle résidence qui revisite l'architecture méditerranéenne. Située à proximité de la place du marché dominical, des écoles et de toutes les commodités, Côté Sud offre de spacieux appartements du 2 au 4 pièces prolongés de terrasses et de jardins ensoleillés.

T3

Démarche de développement durable

- Consommation maximum de 40KW/m²/an
- Espaces verts
- Proximité de toutes commodités

Confort de vie et Prestations de qualité

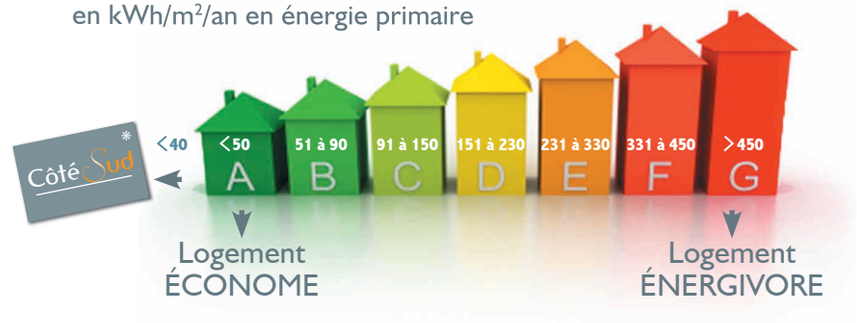
- Résidence sécurisée
- Ascenceur
- Terrasses et loggias ensoleillées
- Parkings et garages privatifs

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT VOTRE APPARTEMENT AU CENTRE DE MAUGUIO

Au centre du village : spacieux appartements du T2 au T4 prolongés de terrasses et de jardins ensoleillés.

RÉSIDENCES PRINCIPALES ET INVESTISSEURS

Consommation énergétique
en kWh/m²/an en énergie primaire



Un logement labellisé «BBC/Effinergie» est 6 fois plus performant qu'un logement des années 70.

QUALITÉ DE VIE
Tous les services et commodités à proximité : école, commerces, marchés, transports, plages...

ESPRIT INNOVANT
Une architecture contemporaine qui renouvelle le style méditerranéen et qui s'intègre parfaitement.

ÉNERGIE MAITRISÉE
Des pièces à vivre ensoleillées, une isolation renforcée, des énergies renouvelables pour une certification BBC.

* théorique au niveau du bâtiment

m&a promotion

Village typique languedocien aux portes de la Petite Camargue, Mauguio conjugue les charmes d'un cœur de village cultivant ses traditions vivantes et d'un littoral sauvage entre mer et étangs.
La ville de Mauguio est un bourg planté au milieu de la plaine agricole, dont les boulevards circulaires rappellent la présence de fortifications, détruite par les guerres des religions.

La résidence COTE SUD jouxte le cœur historique et offre à ses résidents tous les avantages d'une vie de village tout en bénéficiant des prestations actuelles : terrasses ensoleillées, ascenseur, parking en sous-sol sécurisé.
Tous types de commerces et services de proximité accessibles à pied. Marché très réputé le Dimanche matin, à 3 mn à pied qui attire une clientèle venue de toute aglomération montpelliéraine. Intermarché au centre du village et zone Commercial « Grand Sud » à 7 mn en voiture (Carrefour, Darty, But...).

Transports : Bus 107 - Arrêt Melgueil à 50 m de la résidence.

m&a promotion

RENSEIGNEMENTS
04 99 52 97 64

www.MetApromotion.com

création : koklikodesign.net